



Appartement

3 pièces - 62,3 m² - 3^{ème} étage - Colocation non autorisée

856,47 € CC

réf. AN000927

VOIRON (38500)

▪ Dispo le 02/12/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose Proche du parc du jardin de ville et à 5 minutes à pied de la gare, un spacieux T3 de 62,5 m² au 3^{ème} étage sur 5 avec ascenseur, dans un immeuble de standing récent.

Composé de 2 chambres, d'un large séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle de bain avec baignoire et d'une terrasse de 13,50 m² (avec un Box de rangement de 1,30 m²).

L'appartement dispose de nombreux rangements, et d'un garage privatif.
Accès sécurisé par vidéophone et digicode, ascenseur.

Proche de toutes les commodités du centre-ville de Voiron : commerces (SuperU, BIOCOOP... de lycées, et du cinéma PASSrl)

Gare de Grenoble à 15 minutes en TER.

Au calme dans une résidence fermée.

Référence : AN000927 - Loyer : 786,47 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Terrasse (13,5 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Vidéophone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 685,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000927